

水防倉庫新築工事

設 計 書

竣工期限	平成 3 年 8 月 31 日
設計者	大阪市北区梅田 1-2-2-1200 株式会社 集英建築社 一級建築士 中道正照

工 事 概 要

1 工 事 名 称 南加賀屋水防倉庫新築第2期工事

2 工 事 場 所 大阪市住之江区南加賀屋4-18-20

3 工 事 概 要 (設計図書)

(1) 水 防 倉 庫 (屯所併用)

構 造 基 礎 鉄筋コンクリート布基礎

主 体 鉄 骨 造

建築面積 28.04㎡ (3.44m × 16.3m × ½)

外部仕上 屋 根 カラー折板 (片面塗装)

W500 山高≒150

壁 カラー角波鉄板 (片面塗装)

下地木毛セメント板

腰 モルタル刷毛引 H150

土 間 コンクリートホーキ目仕上

床 コンクリート金ゴテ押え

壁 木毛セメント板のまま

天 井 カラー折板 (耐熱材貼) のまま

鉄 部 防錆塗装のまま

設備その他 電気配線設備、屋内設備、敷地塗装、

水防資器材搬入等

仕 様 書

1 総 則

1 仕様書の適用範囲

特記に記載してある事項のほかは、すべてこの共通仕様書による。

2 係 員

この仕様書でいう「係員」とは、監理技師またはその代理者とし、仕様書の記載事項に基づき行なつた係員の現場代理人に対する指示および承認、もしくは検査は、すべて監理技師の権限と責任とによつて行なつたものとみなす。

3 疑 義

設計図書が互いに相違する場合、明記のない場合、または疑義を生じた場合には、すべて係員の指示による。

4 軽 微 な 変 更

現場のおさまり、取り合わせなどの関係で軽微な変更をする場合は、係員の指示による。この場合においては、請負金額は増減しない。

5 設 計 変 更

建築主の希望により1～4に該当しない設計変更を生じた時は、原則として、あらかじめ見積書を提出して承認されたうえで変更工事に着手すること。その場合は特記なき限り各工事種目とも契約時の単価により承認する数量で請負金額の増減を行ない、総合仮設および経費は契約時の率で増減する。

6 工程表および施工計画書

着工に先立ち、工程表とともに、仮設設備、材料置場などについて、施工計画書を作成し、係員の承認を受ける。同時に請負者は現場主任経歴書を提出し、あらかじめ監理事務所の承認を得て主任を決定する。さらに下請者リストを係員に提出し相互の連絡を密にし工事進捗を計るものとする。

7 施工図、模型、型板

施工上必要な図面、型板、模型は遅滞なく作成して、係員の承認を受ける。

8 材 料

a 仮設工事材料およびとくに指定されたもののほか、材料はすべて新品とし、係員の検査を受け、合格したものを使用する。合格した搬入材は指定の場所に整頓して保管し、不合格となつた搬入材は、ただちに場外に搬出し、速かに代品を納入する。

b 特記仕様書に指定する材料試験供試体は、係員立会いの上採取し、封印または検印を受け、係員の承認する試験所で試験を行ない、その成績書を提出して承認を受ける。

c 検査または試験の標準

検査または試験は、JISを標準とし、これらの規格の制定のないものについては、本仕様書の該当各項および、係員の指示による。

d 検査または試験に要する費用

検査または試験に必要な費用は、すべて請負者の負担とする。

e 見 本

係員の指示する材料、仕上げる程度、色合などは、あらかじめ見本を提出して承認を受ける。

× 1/2)

- | | | |
|----|-----------------|---|
| 9 | 支給材料 | 支給材料は特記仕様書による。支給材料の引き渡しを受ける際には係員立会いの上検収し、検収後はその保管を行なう。 |
| 10 | 施工の検査 | 各工事は、あらかじめ係員の指定した工程に達したときに検査を受け、合格承認を得た後、次の工程に移る。施工後に検査が不可能または困難な工事は、その施工に当り係員の立会いを受ける。 |
| 11 | 別途工事 | 別途工事については、工程などに関して、関係者は協議の上、遺漏のないよう円滑な進捗を計る。 |
| 12 | 官公署その他への
手続き | 本工事施工に必要な諸官公署その他への手続きは、遅滞なく行なう。それに必要な費用は請負者の負担とする。 |
| 13 | 工事場の管理 | 工事場の管理は、労働基準法、労働安全衛生規則その他関係法規に従い、工事場の労働者その他出入りの監督、風紀衛生の取締り、ならびに火災盗難その他の事故防止について遺漏ないようにする。以上の災害に際しては工事引渡し以前においては、すべて請負者の負担とする。またつねに工事場を整理整頓し、清掃を行なう。 |
| 14 | 養生その他 | 工事中各工事に必要な養生を行ない、必要と認めた場合には隣接建物、道路その他に対し、損害を与えないよう養生を施す。 |
| 15 | 工事に関する報告 | 工事の進捗、労働者の就業、材料の搬入、天候などの状況を示す報告を提出する。報告の内容は係員の指示による。 |
| 16 | 跡片付け | 工事完了に際しては、建築物内外、工事場の跡片付けおよび清掃をする。 |
| 17 | 竣工検査 | 竣工期日前に三者立会いで竣工検査を行ない、手直しならびに残工事を完了の上、再検査を竣工期日までに受けること。 |
| 18 | 竣工図書 | 建物引渡し後、1週間以内に、竣工図作成の上、提出すること。配置図、各階平面図、矩計図、設備関係図、その他係員の指示する図書とする。 |
| 19 | 引渡し | 引渡しに際しては、施工に関連した図書を提出する。内容は係員の指示による。 |
| 20 | 工事写真 | 特記仕様書により、工事写真、竣工写真を提出する。 |
| 21 | 保証 | 工事竣工引渡し後、施工上の欠陥あるいは使用材料の不良により生じた破損および故障箇所は、ただちに無償で修理をする。ただし契約書または特記に保証期間明記のものはそれに従う。なお防水工事については請負者および下請者の連帯保証書を竣工図書とともに提出する。部数は建築主一部、監理者一部とする。 |

2 各工事の共通仕様

仮設工事、土工事、コンクリート工事、鉄筋工事、防水工事、木工事、金具工事、左官工事、塗装工事、その他の工事の仕様については、すべて大阪府建築家協同組合が発行の建築工事共通仕様書に記載の仕様によるものとする。

- | | | |
|----|-----------------|---|
| 9 | 支 給 材 料 | 支給材料は特記仕様書による。支給材料の引き渡しを受ける際には係員立会いの上検収し、検収後はその保管を行なう。 |
| 10 | 施 工 の 検 査 | 各工事は、あらかじめ係員の指定した工程に達したときに検査を受け、合格承認を得た後、次の工程に移る。施工後に検査が不可能または困難な工事は、その施工に当り係員の立会いを受ける。 |
| 11 | 別 途 工 事 | 別途工事については、工程などに関して、関係者は協議の上、遺漏のないよう円滑な進捗を計る。 |
| 12 | 官公署その他への
手続き | 本工事施工に必要な諸官公署その他への手続きは、遅滞なく行なう。それに必要な費用は請負者の負担とする。 |
| 13 | 工 事 場 の 管 理 | 工事場の管理は、労働基準法、労働安全衛生規則その他関係法規に従い、工事場の労働者その他出入りの監督、風紀衛生の取締り、ならびに火災盗難その他の事故防止について遺漏ないようにする。以上の災害に際しては工事引渡し以前においては、すべて請負者の負担とする。またつねに工事場を整理整頓し、清掃を行なう。 |
| 14 | 養 生 そ の 他 | 工事中各工事に必要な養生を行ない、必要と認めた場合には隣接建物、道路その他に対し、損害を与えないよう養生を施す。 |
| 15 | 工事に関する報告 | 工事の進捗、労働者の就業、材料の搬入、天候などの状況を示す報告を提出する。報告の内容は係員の指示による。 |
| 16 | 跡 片 付 け | 工事完了に際しては、建築物内外、工事場の跡片付けおよび清掃をする。 |
| 17 | 竣 工 検 査 | 竣工期日前に三者立会いで竣工検査を行ない、手直しならびに残工事を完了の上、再検査を竣工期日までに受けること。 |
| 18 | 竣 工 図 書 | 建物引渡し後、1週間以内に、竣工図作成の上、提出すること。配置図、各階平面図、短計図、設備関係図、その他係員の指示する図書とする。 |
| 19 | 引 渡 し | 引渡しに際しては、施工に関連した図書を提出する。内容は係員の指示による。 |
| 20 | 工 事 写 真 | 特記仕様書により、工事写真、竣工写真を提出する。 |
| 21 | 保 証 | 工事竣工引渡し後、施工上の欠陥あるいは使用材料の不良により生じた破損および故障箇所は、ただちに無償で修理をする。ただし契約書または特記に保証期間明記のものはそれに従う。なお防水工事については請負者および下請者の連帯保証書を竣工図書とともに提出する。部数は建築三一部、監理者一部とする。 |

2 各 工 事 の 共 通 仕 様

仮設工事、土工事、コンクリート工事、鉄筋工事、防水工事、木工事、金具工事、左官工事、塗装工事、その他の工事の仕様については、すべて大阪府建築家協同組合が発行の建築工事共通仕様書に記載の仕様によるものとする。

[illegible]

[illegible]

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
A共通仮設工事						
			1			
仮囲い	ネット式H=1.800	24	m	1590	3500	
電力費	(56 ^{m²})	1	式		18500	
水道費		1	"		16000	
試験調査費		1	"		8000	
機械器具損料		1	"		45000	
井戸費		1	"		53000	
運搬費		1	"		45000	
計					189000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
B 本体工事						
1 基礎工事		/	式		83 000	
2 土工事		/	"		266 000	
3 鉄筋工事		/	"		214 000	
4 型枠工事		/	"		496 000	
5 鉄骨工事		/	"		360 000	
6 防水工事		/	"		14 000	
7 本工事		/	"			
8 屋根補工事		/	"		859 000	
9 金属工事		/	"			
10 左官工事		/	"		216 500	
11 建具工事		/	"		146 600	
12 塗装工事		/	"		24 400	
13 雑工事		/	"		142 500	
14 解体工事		/	"			
合 計					2 822 000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
直接工事						
			1			
木造土台	掘料 (56.1 ^{m²})	/	式		18 000	
現寸型板土台	56.1 ^{m²}	/	"		15 500	
外部足場	脚立	/	"		15 000	
内部足場	脚立 56.1 ^{m²}	/	"		15 000	
養生費	56.1 ^{m²}	/	"		10 000	
運搬費		/	"		9 500	
計					83 000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
土工専						
			!			
掘 切 リ	H 27	32.87	m ³	3,955	130,000	
埋 戻 し		15.7	"	1,720	27,000	
鋤 取 リ		0.35	"	2,857	1,000	
栗石地業	①100	4.0	"	8,625	34,500	
残土処分	場内	12.6	"	5,828	73,500	
計					266,000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
B 鐵筋工事		一式			164,000	
			1			
SD30 D10		126	t			
" D13		0.16	"			
加工手直		1300	"			
3-カバ-	D10	21	27	689	14,500	
"	D13	2	"	714	1,500	
差込用下カ-	D10	53	"	639	34,000	
計					214,000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
4.コンクリート工事						
基礎コンクリート	FC=2/10kg	41	m ³	13170	540000	
土間コンクリート	"	485	"	12680	61500	
打手間		895	"	一式	48500	
普通型枠	握料	76	m ²	4368	332000	
計					496000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
5 鉄骨工事						
形 鋼	STKR 41 □-100×100×2.3	0.409	t			港橋 用鉄金板
"	□-100×50×2.0×2.3	0.462	"			"
"	□-75×45×1.5×2.3	0.227	"			"
"	□-60×30×1.0×2.3	0.471	"			"
"	L-75×75×6	0.062	"	}- 式	322,500	"
"	L-50×50×6	0.273	"			"
鉄 板	FE-9	0.061	"			"
"	FE-6	0.222	"			"
平 鋼	FB-6	0.010	"			"
鉄筋ブレス	φ13	0.142	"			"
ネジボルト	φ16	13	本	1,000	13,000	
ボルト	φ16 L=310	12	"	238	3,000	
ボルト	φ16	62	"	95	10,000	
"	φ13	41	"			
ワークトアード	φ9	18	"	648	11,500	
副資材		1	本			
計					360,000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
6.防水工事						
水廻り作和木	15×15	149	m	一式	14,000	
計					14,000	

[illegible]

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
8.屋根通工事						
9.金屋工事						
軒 通	折板用120 (125)					
"	集水溝 吊金物共					
夕 通	VP φ90 (125)					
	瓦元木一斗口通 受金物共	1	式		765,000	瓦積青
屋根 カラ折板	①1.67% 112=500 112=150 (76.8m ²)					
瓦 カラ角張金板	②1.5% 112=104.8m ²					
木毛セキト	52.4m ³	1	"	1,793	94,000	
計					859,000	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
10 左官工事						
コンクリート 金コシ押之	内部床	45.9	m ²	1,078	49,500	
コンクリート ホーキ目仕上	外部床	5.3	"	757	4,000	
モルタル塗 ホーキ目仕上	"	3.3	"	2,444	8,000	
モルタル塗 コシ押之	内部ピット床	4.1	"	3,888	16,000	
モルタル塗 刮毛引	木H=200~1,000	20.0	"	6,972	139,000	
計					216,500	

[illegible]

[illegible]

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
B.雑工事						
看板	H 1,000 × W 500 取付金 3×7所	1	枚		13,000	取付金
事務用品	スチール棚4台 折込テーブル5台 折込机 30台	1	"		101,000	見積書
材木運搬費		1	"		9,260	
既設パイプ補修	清棉上 樹脂注入接着	1	"		10,000	
1.スリッパ	20号 20-22号	19	m	634 2200	12,400	
足場板	1800 × 500	2	枚	4,000	8,000	
計					142,500	

名 称	品質)形状 寸法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
①設備工事		1	式		152,000	
	引込用受下ケーブル	1/2所				
	メーターボックス	1/2所				
	分電盤	1/2所				
	配管	35 ⁵ m				
	配線	35 ⁵ m				
	照明器具	4台				
	スイッチ	30所				
	取付金具等	1式				
	運搬費	1式				
	塗装費	1式				
	諸官庁申請費	1式				
計					152,000	